

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



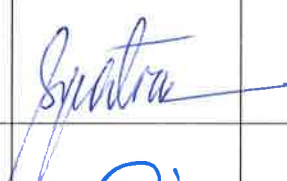

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare
construcție existentă - corpurile A, B, C și D
la Colegiul Național ION NECULCE"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	30.112.001,096 lei fără TVA	35.782.132,282 lei cu TVA 19%
Din care C+M	24.617.040,059 lei fără TVA	29.294.277,671 lei cu TVA 19%

Total general	6.380.472,326 euro fără TVA	7.581.924,033 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5.216.137,657 euro fără TVA	6.207.203,812 euro cu TVA 19%

Curs euro 4,719 din data de 24.07.2019

B. INDICATORI MINIMALI

S teren = 7.529,00 mp.

EXISTENT

Corp C1 – „C”

- Arie desfasurată Imobil DS+P+E	=	1.077,06 mp.
- Arie totală DS+P+2E	=	1.077,06 mp.
- Aria construită la sol	=	359,02 mp.

Corp C2 – „A”

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	3.619,72 mp.
- Arie totală P+2E	=	3.619,72 mp.
- Aria construită la sol	=	904,93 mp.

Corp C3 – „B”

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	1.894,17 mp.
- Arie totală P+2E	=	1.894,17 mp.
- Aria construită la sol	=	631,39 mp.

Corp C4 – „D”

- Arie desfășurată Imobil P+E	=	696,87 mp.
- Arie totală P+E	=	696,87 mp.
- Aria construită la sol	=	574,57 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.131,826 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3.377,833 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni



NR. 2655/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPTS.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 42/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația COLEGIULUI NAȚIONAL ION NECULCE.

COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE situat în Municipiul București, Strada Ion Neculce nr. 2, Sector 1, necesită " Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE "

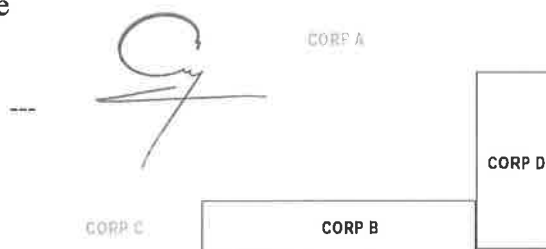
DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în Strada Ion Neculce, nr 2 , Sector 1, București. Imobilul are nr. cadastral 230634, Nr. cadastral vechi: 24354, înscris în C.F. cu nr. 230634 a Municipiului București Sectorul 1; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

Ansamblul este compus din 4 corpuri de clădire principale, reprezentând corpurile în care se desfășoară activitatea didactică. Acestea au un regim de înălțime de P+1+M, P+1, P+2 și P+2+M.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Terenul intravilan cu $S = 7.529$ mp rezultați din acte cât și din măsurătorile cadastrale și construcțiile existente pe acesta, identificate drept corpurile: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12 și C13 - se află în proprietatea Consiliului Local Sector 1 București — Direcția de Administrare pentru învățământ Preuniversitar

Corpurile de cladire in care se desfasoara activitatea didactica sunt:

- C1 - școală - corp clădire „C” având $Ac = 359.02$ mp,
- C2 - școală - corp clădire „A” având $Ac = 904.93$ mp,
- C3 - școală - corp clădire „B” având $Ac = 631.39$ mp,
- C4 - școală - corp clădire „D” având $Ac = 574.57$ mp

Corpul C3 are legatura directa cu corpul C4, iar legatura cu celelalte doua corpuri de cladire (C1 si C2) se face prin pasarele de legatura.

Corpul C3 si Corpul C4 au funcțiunea de unitate de invatamant - ciclu gimnazial si preuniversitar, accesul carosabil in incinta se face din Strada General Vlădoianu Barbu.

Corpul de cladire A are regimul de înălțime Demisol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 + Mansardă cu o inaltime maxima de 21,45m fata de cota de acces +0.00 m.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe trei nivele, parter si doua etaje.

Inaltimea libera de nivel este de aproximativ 4,55m.

Corpul de cladire B are un regim de inaltime parter si 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,52 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Corpul de cladire „B” este alcatuit din doua tronsoane dreptunghiulare, separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe trei nivele, parter si doua etaje.

Inaltimea libera de nivel este de 3,25m, iar in elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.

Corpul de cladire C are regimul de înălțime Demisol + Parter + Etaj 1 + Mansardă cu o inaltime maxima de 15,92m fata de cota de acces +0.00 m.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe doua nivele, parter si etaj.

Inaltimea libera de nivel este de aproximativ 3,35m.

Corpul de cladire D are un regim de inaltime parter si un etaj cu o înălțime maximă de +8,02 m, față de cota de

CORP A

CORP B

CORP D

CORP C

acces, +0.00 m.

Corpul de clădire „D” adaposteste sala de sport si se dezvoltă pe doua nivele, parter si un etaj. Înălțimea liberă de nivel este de 3,70m, iar în elevatie 4,00m la parter si etajul I.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Corpurile de clădire A si C au fost realizate în jurul anilor 1927-1929, iar corpurile B si D în anii 1950-1960.

Corp A a suferit lucrări de consolidare prin lucrări capitale de consolidare - înlocuirea sistemului structural. Aceste lucrări se pot observa vizual pe amplasament în urma decopertărilor realizate. La momentul realizării consolidărilor corpului Corp A(2000-2001) putem spune că în legislație exista un normativ pentru proiectarea antisismică – P100-1/92.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter+ Etaj 1 + Etaj 2+Mansardă pe toată suprafața si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată si planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 30, 50 si 60 cm; Deasupra golurilor de ferestre si uși exista buiandrugi. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile, de la ochi de placă la ochide placă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât si din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 25x35cm, 30x60cm, 25x40cm, 20x30cm, 30x45cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 13-14cm.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența si stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Se poate observa că asupra structurii de rezistență a corpului A s-a intervenit în timp, aceasta prezentând degradări minore acumulate de-a lungul timpului.

Consolidarea capitală executată în trecut prin schimbarea sistemului structural a avut un efect de rigidizare important, având în vedere lipsa fisurilor în elementele de rezistență.

CORP B

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter+ Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată si planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 30, 50 si 60 cm; Deasupra golurilor de ferestre si uși exista buiandrugi. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile: 25x60cm pe direcție scurtă, 30x30cm si 25x30cm pe direcție lungă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor – 11cm.

Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile stâlpilor sunt 25x25cm, 25x35cm, respectiv 30x30cm. Armarea elementelor din beton armat s-a observat doar în cartea tehnică, nefiind realizate decopertări pentru confirmare. Armarea stâlpilor, a grinzilor și a planșeului este concretizată în planurile din cartea tehnică parțial completă, atasate expertizei

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

CORP C

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 30, 50 și 60 cm; Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile, de la ochi de placă la ochide placă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 25x35cm, 30x60cm, 25x40cm, 20x30cm, 30x45cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 13-14cm.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

CORP D

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter + Etaj 1 + Mansardă în zona vestiare și Parter în zona salii de sport și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată stalpi, grinzi și planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 40, 50; Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile, de la ochi de placă la ochide placă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor.

Acoperișul în zona vestiarelor este pe structură din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică.

Acoperișul în zona salii de sport este de tip terasa necirculabilă.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 25x35cm, 25x60cm, 25x40cm, 30x45cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 10, 13-15cm.

Stâlpii din beton armat în zona salii de sport au dimensiuni 35x65-70cm; grinzile de peste sală de sport au dimensiuni de 35x60-65cm, planșeul fiind de 10-11cm

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 41 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm in camp. Lucrarile de termoizolatie au fost facute recente iar in anul in 2018 a fost revopsita. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, sistemului termoizolant actual se va pastra si se va repara local in urma inlocuirii tamplariei exterioare.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii atat pe corpul de scoala cat si sala de sport, aflandu-se intr-o stare actuala buna, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia. Cladirea nu are sarpanta, toate cele trei corpuri au acoperis de tip terasa.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa este intr-o stare buna; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata necorespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă: pereți exteriori sunt termoizolati recent si se afla intr-o stare foarte buna. Placa pe sol are rezistența termica care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALATIILOR:

Instalatiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel si PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se doreste schimbarea conductelor si montarea lor ingropat. sunt portiuni unde este necesar schimbarea conductelor si armaturilor.

Instalatia termica din cladire este realizata din conducte de PP-R, radiatoare din otel si un cazan termic.

Starea tehnica a instalatiei termice impune, necesitatea schimbarii centralei termice izolarea conductelor din spatiile tehnice, schimbarea conductelor si a armaturilor, schimbarea radiatoarelor si montarea de robineti termostatati.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat si de instalatii de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, in spatiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigura o protecție vizuală corespunzătoare.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climarizare:

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$);
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit în anii 1922-1929 și 1950-1960
Destinație inițială	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Regim de înălțime	DS+P+2E+M, P+2E și P+E
Aria construită	Corp C1 – „C” 359,02 mp Corp C2 – „A” 904,93 mp Corp C3 – „B” 631,39 mp Corp C4 – „D” 574,57 mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila si Sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 7.529mp.

EXISTENT

Corp C1 – „C”

- Arie desfasurata Imobil DS+P+E = 1 077.06 mp.
- Arie totala DS+P+2E = 1 077,06 mp.
- Aria construita sol = 359,02 mp

Corp C2 – „A”

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3 619,72 mp.
- Arie totala P+2E = 3 619,72 mp.
- Aria construita sol = 904,93 mp

Corp C3 – „B”

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 1 894,17 mp.
- Arie totala P+2E = 1 894,17 mp.
- Aria construita sol = 631,39 mp.

Corp C4 – „D”

- Arie desfasurata Imobil P+E = 696,87 mp.
- Arie totala P+E = 696,87 mp.
- Aria construita sol = 574,57 mp.

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC),, la obiectivul: Colegiul Național „Ion Neculce”

din Strada Ion Neculce, nr 2, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în Pag | 7



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



K2-453

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 95 / 22.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D
la Colegiul Național ION NECULCE"***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 41, art.44 alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “**Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE**”, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culca Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Dina Adirana	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



NR. G/3405/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE", înregistrat sub nr. K2- 453/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 30.112.001,096 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE", responsabilitatea modului de realizare si incadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



Nr. E/11412/.....23.09......2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-453/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Ion Neculce nr.2 se încadrează în subzona L1a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozități de materiale refoșosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a** : POTmax=45% ; CUTmax=1,3 pentru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

P+2 ; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă – corpurile A, B, C și D la Colegiul Național Ion Neculce"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



ARHITECT ȘEF,

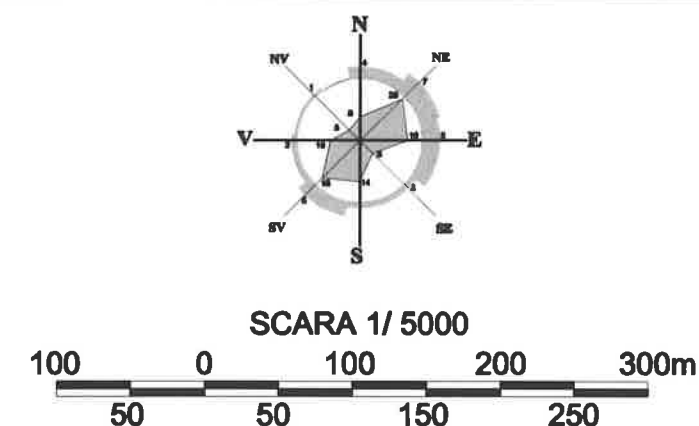
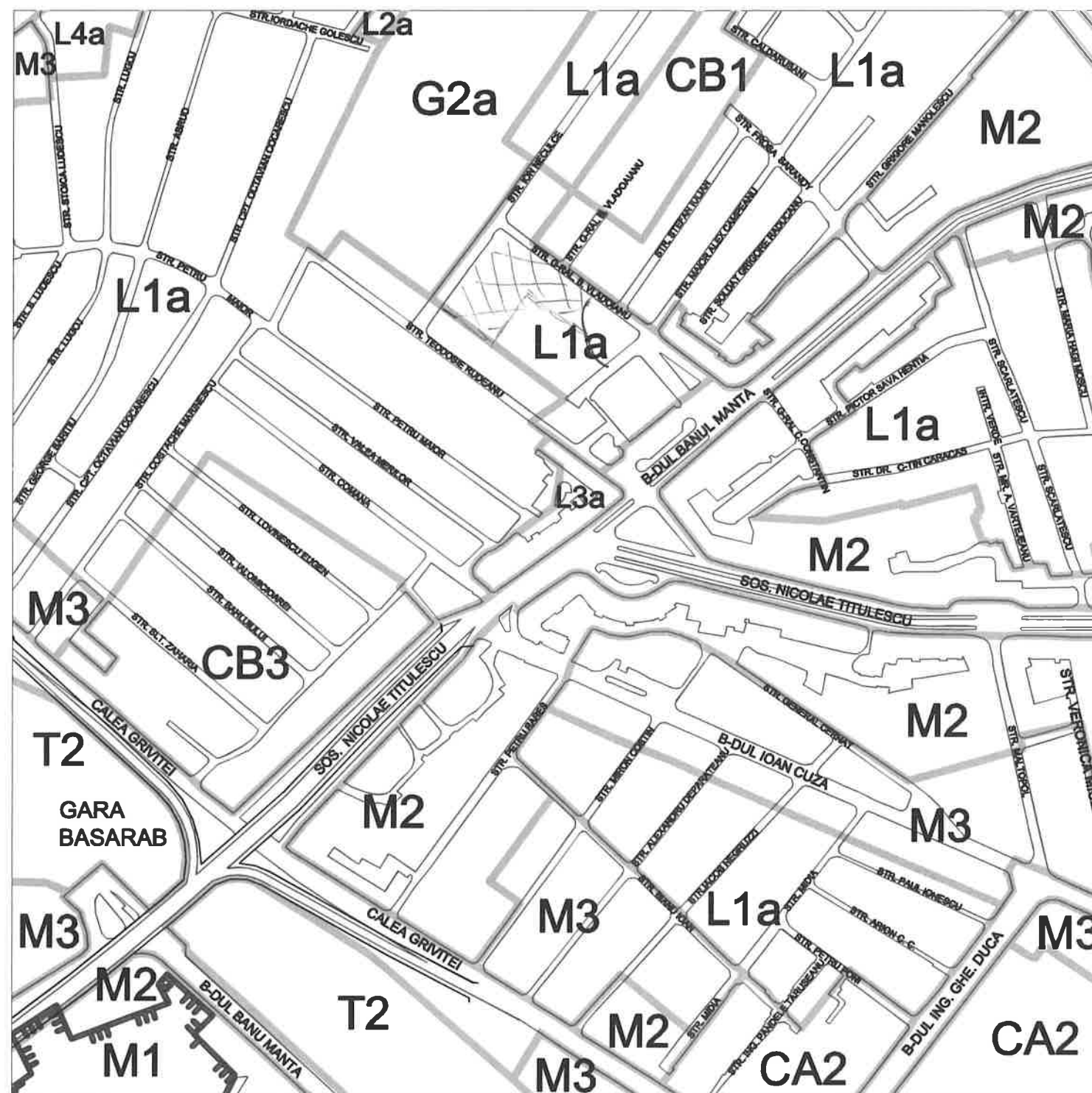
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,











ALICE ROXANA SOFRONIE



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ**
M -ZONA MIXTĂ
L -ZONA DE LOCUIT
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
T -ZONA TRANSPORTURILOR
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- | | |
|---|--|
|  | Limita teritoriului administrativ al Municipiului București |
|  | Limita teritoriului intravilan al Municipiului București |
|  | Limita zonelor protejate |
|  | Situri arheologice |
|  | Limita unităților teritoriale de referință |
|  | Accente înalte existente |
|  | Accente înalte admise |
|  | Areele în care sunt admise grupări de accente |
|  | Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității |
|  | Aeronautice Române |

8J	9J	10J
8K	9K	10K
8L	9L	10L





Nr. N.610 /23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE"

Luând în considerare Referatul de aprobare si Proiectul de Hotarare ***privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE"*** propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-453/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 38/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național ION NECULCE;

imobilul situat în str. Ion Neculce nr 2, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Colegiul Național ION NECULCE, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 89.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 24354 și Carte Funciară nr. 74968, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 230634.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE".**

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul nr. 38/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național ION NECULCE;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.		Intocmit	23.09.2019
Diana Robu	Cons. fur.		Intocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Ins. de spec.		Intocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Intocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotararc.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihal Doru Glugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlaci**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

K2 - 390

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuga Gabriel

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

LICEUL TEORETIC "ION NECULCE"

PROTOCOL

NR. 38 / 25.03.2002

LICEUL TEORETIC "ION NECULCE", cu sediul în București, sector 1,
str. ION NECULCE NR. 2, reprezentată prin director Prof. Lucia Damian
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Stampa și semnătura

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice în intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rele, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

CONFIRMARE
 DATA
 SEMNATURA



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.


Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

CONȘTIINȚĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



8

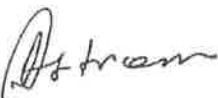
Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.


DIRECTOR,


ADMINISTRATOR,


CONTABIL ȘEF,



PRIMAR,
Vasile Gherasim

SECRETAR,
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,
Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,
Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,
Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti




Unitatea de Invatamant –
Colegiul National “Ion Neculce”

CONSILIUL LOCAL A
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Liceul Teoretic “Ion Neculce”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 953 / 04.04. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Colegiul National “Ion Neculce”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str.Ion Neculce nr. 2, reprezentata prin director prof.Zaman Eugenia.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

5

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Liceul Teoretic “Ion Neculce” preda fisa mijlocului imobilului, continand valoarea de 11.575.000,10 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 3.721.898.53 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul Teoretic “Ion Neculce” si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 11.575.000 lei si a terenului este de 3.721.898.53 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,
COLEGIUL NATIONAL
„ION NECULCE”



PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Compartiment Economic,
Virlian Florica

Consilier juridic,

Mihai Dan Cucu





Nr. cerere 268229
Zlue 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

LICEUL ION NECULCE

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 74968

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	24354	BUCURESTI SECTOR 1, STRADA NECULCE ION numarul 2. Descriere constructie: C1 scoala in suprafata construita la sol de 359,02 mp C2 scoala in suprafata construita la sol de 904,93 mp C3 scoala in suprafata construita la sol de 631,39 mp C4 sala sport in suprafata construita la sol de 574,57 mp C5 in suprafata construita la sol de 138,73 mp C6 in suprafata construita la sol de 13,33 mp C7 in suprafata construita la sol de 39,90 mp C8 in suprafata construita la sol de 28,37 mp C9 magazie in suprafata construita la sol de 137,07 mp C10 in suprafata construita la sol de 19,42 mp C11 magazie in suprafata construita la sol de 124,80 mp C12 ateliere in suprafata construita la sol de 178,35 mp C13 in suprafata construita la sol de 5,27 mp. Descriere teren: teren in proprietate.	7.529,4300 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANT PREUNIVERSITAR - 1/1	Incheiere nr. 1038973 / 16.10.2007 in baza: HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, PROTOCOL nr. 38/ 25.03.2002 emis de LICEUL TEORETIC ION NECULCE, DOSAR CADASTRU nr. 1038973/ 16.10.2007 emis de OCPI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2		Sub numarul 265149 / 26.05.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 24354 inscris sub PI/1 in CFI 74968, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Thelphalos
Bucuresti
20.05.08

Inventory of goods that belong to the public domain of the Municipality of Bucharest

1	2	3	4				5	6	7		
			Steran=2 702 m2	Str	Nicolae Iorga	5	1	2003	4 589 340,00	Contract donatie, CVC	1770/19.12.2003, 1769/19.12.2003
85	1 6 2	Grădinița nr 50									
86	1 6 2	Școala de Muzică și Arte Plastice nr 1 "Iosif Sava"	Teren 217.459 m2	Str	Diasescu	37	1	2005	360.201,00		proprietate publică MB
87	1 6 2	Grădinița nr 206	Parter + 2 - 249 85 m2 Teren 798 34 m2	Str	Diasescu	37	1	2005	1 763.919,00		proprietate publică MB
88	1 6 2	Colegiul German "Goethe"	Corp A S+P+3, Corp B S+P+3, Teren 5400mp	Str	Cihoschi	17	1	1973 1996	4 298 619,00	PV recepție, PV recepție,	08 10 1973 16 12 2002
89	1 6 2	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Corp A, B, C, D	Str	Ion Neculce	2	1	1922, 1960, 1935, 1978	7 126 674,00	decizie	MEC
90	1 6 2	Colegiul Economic V Madgearu	Teren 632 mp	Bd	Dacia	34	1	1975	2488923,04		proprietate publică MB
91	1 6 2	Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"	Corp A, B, Teren 8152 mp	Str	Arh I Mincu	10	1	1922	3.771.115,00		proprietate publică MB
92	1 6 2	Școala Specială nr 1	P+2 Sc Sp 1, sala sport	Str	Nealamarii	5	1	1982	1 290 368,00		proprietate publică MB
93	1 6 2	Grădinița nr 116	S+P+1+M	Str	Mendeleev	27	1	1950	140,4		proprietate publică MB
94	1 6 2	Grădinița nr 146	P+1, Teren 700mp	Str	Hrisovului	24	1	1974	560556, 3239105 63		proprietate publică MB
95	1 6 2	Grup Școlar Transporturi Cai Ferate	2nivele 1017 mp - cantina 5 nivele 1711 mp-cămin, 3 nivele 2684-mp, cabina portar 20 mp, Teren 12659 6 mp	Calea	Butuceni	10	1	1974, 1974, 1971, 1972	6 268.345.88	p-v reg CFR-Buc	358/07 06 74
96	1 6 2	Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "I. N. Socolescu"	Corp A S+P+3, Corp B S+P, Corp C S+P+1+M, Teren 4950mp	Str	Occidentului și Calea Grivitei (pt corp C)	12 și 56	1	1962	4 605 358 32	ordin	70/1891
97	1 6 2	Grădinița Nr. 251	P+3+S	Str	Venezuela	11	1	1952	230,90	dec. civila	262/21 02 1984
98	1 6 2	Colegiul Tehnic Media	P+2 cămin1, P+2 cămin3, P sala gimnastica, P-cantina, P+2 - scoala, P+2 - atelier, Teren 24546 mp	Str	Jului	163	1	1968	20 550 672,33	Decizie	2070/26 09 2002
99	1 6 2	Grădinița nr 52	P+1, Teren 1546 mp	Str	Docentilor	52	1	1950	386 708,53		proprietate publică MB
100	1 6 2	Grup Școlar Construcții Cai Ferate	P+3, Teren 1836 2mp	Str	Feroviarilor	37	1				proprietate publică MB
101	1 6 2	Grădinița nr 2 "Waldorf"	P+1 teren 250 mp	Str	H Coanda	24B	1		372 555,16		proprietate publică MB
102	1 6 2	Grădinița nr 79	clădire P	Str	Bihor	31	1	1943	423 107,00		proprietate publică MB
103	1 6 2	Grădinița nr 88	clădire P	Str	Sf Constantin	6	1			Hotărâre	151/2001
104	1 6 2	Grădinița nr 97	clădire P	Str	Islaz	13	1		1 188 655,77		CGMB
											proprietate publică MB



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă- corpurile A, B, C și D la Colegiul National Ion Neculce"

		mii lei/mii euro la cursul 4.719		din data de 24.07.2019		cota TVA 0.190
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	29,600.000	6,271.984	5,624.000	35,224.000	7,463.661
	3.1.1. Studiul de teren (Studiu geotehnic)	9,600.000	2,034.157	1,824.000	11,424.000	2,420.647
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	20,000.000	4,237.827	3,800.000	23,800.000	5,043.014
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	125,850.000	26,666.525	23,911.500	149,761.500	31,733.165
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.000	1,271.348	1,140.000	7,140.000	1,512.904
3.5	Proiectare	723,015.884	153,200.806	137,373.018	860,388.902	182,308.959
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,489.839	25,548.280	160,002.280	33,902.670
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	353,137.130	74,826.701	67,096.055	420,233.185	89,043.774
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58,856.188	12,471.117	11,182.676	70,038.864	14,840.629
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	176,568.565	37,413.350	33,548.027	210,116.593	44,521.887
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	241,005.295	51,066.935	45,791.006	286,796.301	60,769.653
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,502.647	25,533.468	22,895.503	143,398.150	30,384.827
	3.7.2. Auditul financiar	120,502.647	25,533.468	22,895.503	143,398.150	30,384.827
3.8	Asistență tehnică	1,205,026.474	255,334.677	228,955.030	1,433,981.503	303,848.265
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	361,507.942	76,600.403	68,686.509	430,194.451	91,151.180
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	180,753.971	38,300.202	34,343.254	215,097.226	45,577.240

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180,753.971	38,300.202	34,343.254	215,097.226	45,577.240
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	482,010.589	102,133.871	91,582.012	573,592.601	121,539.306
TOTAL CAPITOL 3		2,337,497.652	495,295.515	444,124.554	2,781,622.206	589,401.663
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	24,100,529.470	5,106,693.535	4,579,100.599	28,679,630.069	6,076,965.307
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - CORP A + C	13,527,648.912	2,866,391.684	2,570,253.293	16,097,902.205	3,411,006.104
	4.2. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - CORP B + D	10,572,880.558	2,240,301.852	2,008,847.306	12,581,727.864	2,665,959.203
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări - sala de sport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		24,100,529.470	5,106,693.535	4,579,100.599	28,679,630.069	6,076,965.307
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	723,015.884	153,200.806	137,373.018	860,388.902	182,308.959
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	482,010.589	102,133.871	91,582.012	573,592.601	121,539.306
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	241,005.295	51,066.935	45,791.006	286,796.301	60,769.653
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	269,205.377	57,042.289	0.000	269,205.377	57,042.289
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	120,675.147	25,570.019	0.000	120,675.147	25,570.019
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	24,135.029	5,114.004	0.000	24,135.029	5,114.004
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	123,085.200	26,080.688	0.000	123,085.200	26,080.688
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2,647,252.712	560,929.930	502,978.015	3,150,230.728	667,506.617
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		3,638,473.973	771,173.025	640,351.033	4,279,825.007	906,857.866
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		30,112,001.096	6,380,472.326	5,670,131.187	35,782,132.282	7,581,924.033
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		24,617,040.059	5,216,137.857	4,677,237.611	29,284,277.671	6,207,203.812



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230634 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 74968
Nr. cadastral vechi: 24354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230634	7.529	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230634-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 359 mp; Scoala in suprafata construita la sol de 359,02 mp
A1.2	230634-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 905 mp; Scoala in suprafata construita la sol de 904,93 mp
A1.3	230634-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 631 mp; Scoala in suprafata construita la sol de 631,39 mp
A1.4	230634-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 575 mp; sala sport in suprafata construita la sol de 574,57 mp
A1.5	230634-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 139 mp; C5 in suprafata construita la sol de 138,73 mp
A1.6	230634-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 13 mp; C6 in suprafata construita la sol de 13,33 mp
A1.7	230634-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 40 mp; C7 in suprafata construita la sol de 39,90 mp
A1.8	230634-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 28 mp; C8 in suprafata construita la sol de 28,37 mp
A1.9	230634-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 137 mp; magazie in suprafata construita la sol de 137,07 mp
A1.10	230634-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 19 mp; C10 in suprafata construita la sol de 19,42 mp
A1.11	230634-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 125 mp; magazie in suprafata construita la sol de 124,80 mp
A1.12	230634-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 178 mp; ateliere in suprafata construita la sol de 178,35 mp
A1.13	230634-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Neculce Ion, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 5 mp; C13 in suprafata construita la sol de 5,27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038973 / 16/10/2007		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 38/25.03.2002 emis de LICEUL TEORETIC ION NECULCE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B.2
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANT PREUNIVERSITAR		
265149 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 24354 inscris sub PI/1 in CFI 74968, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1

C. Partea III. SARCINI .

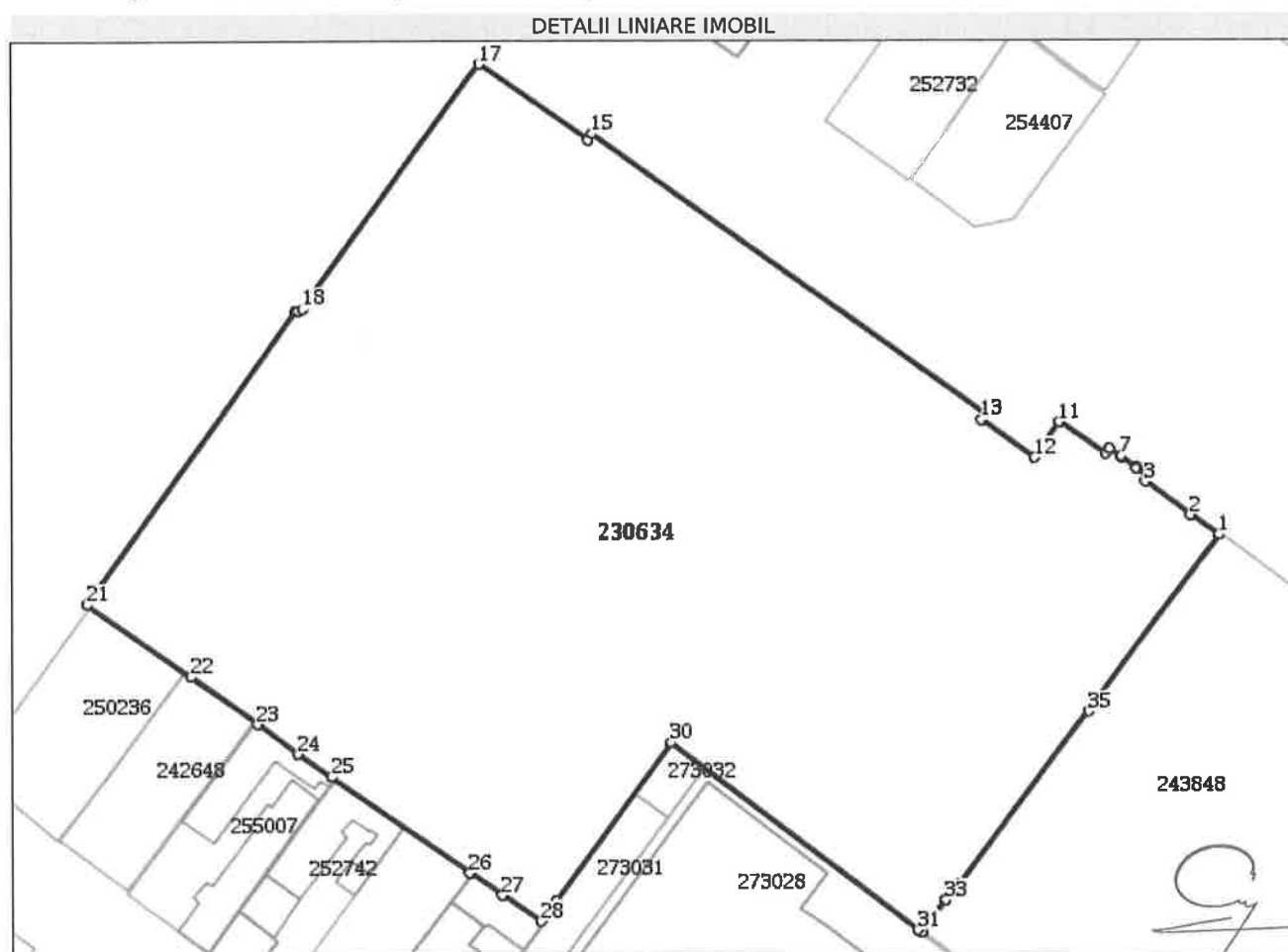
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230634	7.529	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230634-C1	construcții administrative și social culturale	359	Cu acte	S. construita la sol:359 mp; Scoala in suprafata construita la sol de 359,02 mp
A1.2	230634-C2	construcții administrative și social culturale	905	Cu acte	S. construita la sol:905 mp; Scoala in suprafata construita la sol de 904,93 mp
A1.3	230634-C3	construcții administrative și social culturale	631	Cu acte	S. construita la sol:631 mp; Scoala in suprafata construita la sol de 631,39 mp
A1.4	230634-C4	construcții administrative și social culturale	575	Cu acte	S. construita la sol:575 mp; sala sport in suprafata construita la sol de 574,57 mp
A1.5	230634-C5	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; C5 in suprafata construita la sol de 138,73 mp
A1.6	230634-C6	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; C6 in suprafata construita la sol de 13,33 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	230634-C7	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; C7 in suprafata construita la sol de 39,90 mp
A1.8	230634-C8	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; C8 in suprafata construita la sol de 28,37 mp
A1.9	230634-C9	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; magazie in suprafata construita la sol de 137,07 mp
A1.10	230634-C10	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C10 in suprafata construita la sol de 19,42 mp
A1.11	230634-C11	construcții anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; magazie in suprafata construita la sol de 124,80 mp
A1.12	230634-C12	construcții anexa	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; ateliere in suprafata construita la sol de 178,35 mp
A1.13	230634-C13	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C13 in suprafata construita la sol de 5,27 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.13
3	4	0.656
5	6	0.188
7	8	0.188
9	10	0.745
11	12	5.22
13	14	0.936
15	16	0.904
17	18	36.047
19	20	0.316
21	22	15.108
23	24	6.016
25	26	20.068
27	28	5.565
29	30	23.658
31	32	0.479
33	34	2.496
35	1	26.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.767
4	5	1.749
6	7	2.321
8	9	1.789
10	11	6.712
12	13	7.877
14	15	57.716
16	17	15.85
18	19	0.635
20	21	43.134
22	23	9.848
24	25	4.938
26	27	4.688
28	29	2.919
30	31	37.129
32	33	4.83
34	35	26.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/2324 / 24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C si D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE"
conform adresei nr k2-453/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C si D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPTS.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 42/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația COLEGIULUI NAȚIONAL ION NECULCE.

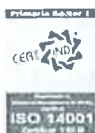
COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE situat în Municipiul București, Strada Ion Neculce nr. 2, Sector 1, necesită " Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C si D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE "

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat se afla în Strada Ion Neculce, nr 2 , Sector 1, București. Imobilul are nr. cadastral 230634, Nr. cadastral vechi: 24354, înscris în C.F. cu nr. 230634 a Municipiului București Sectorul 1; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

[Signature]

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

CORP C

CORP A

CORP D

CORP B

București
13191006
isector1.ro
isector1.ro



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Ansamblul este compus din 4 corpuri de clădire principale, reprezentând corpurile în care se desfășoară activitatea didactică. Acestea au un regim de înălțime de P+1+M, P+1, P+2 și P+2+M.

Terenul intravilan cu S = 7.529 mp rezultați din acte cât și din măsurătorile cadastrale și construcțiile existente pe acesta, identificate drept corpurile: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12 și C13 - se află în proprietatea Consiliului Local Sector 1 București — Direcția de Administrare pentru învățământ Preuniversitar

Corpurile de clădire în care se desfășoară activitatea didactică sunt:

C1 - școală - corp clădire „C” având $A_c = 359.02\text{mp}$,

C2 - școală - corp clădire „A” având $A_c = 904.93\text{mp}$,

C3 - școală - corp clădire „B” având $A_c = 631.39\text{mp}$,

C4 - școală - corp clădire „D” având $A_c = 574.57\text{mp}$

Corpul C3 are legătura directă cu corpul C4, iar legătura cu celelalte două corpuri de clădire (C1 și C2) se face prin pasarele de legătură.

Corpul C3 și Corpul C4 au funcțiunea de unitate de învățământ - ciclu gimnazial și preuniversitar, accesul carosabil în incintă se face din Strada General Vlădoianu Barbu.

Corpul de clădire A are regimul de înălțime Demisol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 + Mansardă cu o înălțime maximă de 21,45m față de cota de acces +0.00 m.

Pe verticala clădirea se dezvoltă pe trei nivele, parter și două etaje.

Înălțimea liberă de nivel este de aproximativ 4,55m.

Corpul de clădire B are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,52 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Corpul de clădire „B” este alcătuit din două tronsoane dreptunghiulare, separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei alăturată.

Pe verticala clădirea se dezvoltă pe trei nivele, parter și două etaje.

Înălțimea liberă de nivel este de 3,25m, iar în elevatic 3,50m la parter, etajul I și etajul II.

Corpul de clădire C are regimul de înălțime Demisol + Parter + Etaj 1 + Mansardă cu o înălțime maximă de 15,92m față de cota de acces +0.00 m.

Pe verticala clădirea se dezvoltă pe două nivele, parter și etaj.

Înălțimea liberă de nivel este de aproximativ 3,35m.

CORP A

CORP D

CORP B

CORP C



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Corpul de clădire D are un regim de înălțime parter și un etaj cu o înălțime maximă de +8,02 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Corpul de clădire „D” adaposteste sala de sport și se dezvoltă pe două nivele, parter și un etaj.

Înălțimea liberă de nivel este de 3,70m, iar în elevație 4,00m la parter și etajul I.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Corpurile de clădire A și C au fost realizate în jurul anilor 1927-1929, iar corpurile B și D în anii 1950-1960.

Corp A a suferit lucrări de consolidare prin lucrări capitale de consolidare - înlocuirea sistemului structural. Aceste lucrări se pot observa vizual pe amplasament în urma decopertărilor realizate. La momentul realizării consolidărilor corpului Corp A(2000-2001) putem spune că în legislație există un normativ pentru proiectarea antiseismică – P100-1/92.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter+ Etaj 1 + Etaj 2+Mansardă pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 30, 50 și 60 cm; Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile, de la ochi de placă la ochide placă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 25x35cm, 30x60cm, 25x40cm, 20x30cm, 30x45cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 13-14cm.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Se poate observa că asupra structurii de rezistență a corpului A s-a intervenit în timp, aceasta prezentând degradări minore acumulate de-a lungul timpului.

Consolidarea capitală executată în trecut prin schimbarea sistemului structural a avut un efect de rigidizare important, având în vedere lipsa fisurilor în elementele de rezistență.

CORP B

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter+ Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 30, 50 și 60 cm; Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile: 25x60cm pe direcție scurtă, 30x30cm și 25x30cm pe direcție lungă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor – 11cm.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile stâlpilor sunt 25x25cm, 25x35cm, respectiv 30x30cm. Armarea elementelor din beton armat s-a observat doar în cartea tehnică, nefiind realizate decopertări pentru confirmare. Armarea stâlpilor, a grinzilor și a planșeului este concretizată în planurile din cartea tehnică parțial completă, atasate expertizei

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

CORP C

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 30, 50 și 60 cm; Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandruguri. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile, de la ochi de placă la ochi de placă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 25x35cm, 30x60cm, 25x40cm, 20x30cm, 30x45cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 13-14cm.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

CORP D

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter + Etaj 1 + Mansardă în zona vestiare și Parter în zona sălii de sport și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată stalpi, grinzi și planșee din beton armat. Pereții din zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 40, 50; Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandruguri. Grinzile din beton armat au dimensiuni variabile, de la ochi de placă la ochi de placă; placă din beton armat are grosime constantă pe toată suprafața etajelor.

Acoperișul în zona vestiarelor este pe structură din lemn cu învelitoarea din țiglă ceramică.

Acoperișul în zona sălii de sport este de tip terasa necirculabilă.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 25x35cm, 25x60cm, 25x40cm, 30x45cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 10, 13-15cm.

Stâlpii din beton armat în zona sălii de sport au dimensiuni 35x65-70cm; grinzile de peste sala de sport au dimensiuni de 35x60-65cm, planșeul fiind de 10-11cm

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.



DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 41 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm în câmp. Lucrarile de termoizolație au fost facute recente iar în anul 2018 a fost revopsita. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, sistemului termoizolant actual se va păstra și se va repara local în urma înlocuirii tamplăriei exterioare.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii atât pe corpul de școală cât și sala de sport, aflându-se într-o stare actuală bună, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia. Clădirea nu are șarpanta, toate cele trei corpuri au acoperis de tip terasă.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip terasă este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă; tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată necorespunzător.

Se menționează că elementele de înveliș: pereți exteriori sunt termoizolați recent și se afla într-o stare foarte bună. Placa pe sol are rezistența termică care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. sunt porțiuni unde este necesar schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.



DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofovizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$);
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit în anii 1922-1929 și 1950-1960
Destinație inițială	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Colegiu Național)
Regim de înălțime	DS+P+2E+M, P+2E și P+E
Aria construită	Corp C1 – „C” 359,02 mp Corp C2 – „A” 904,93 mp Corp C3 – „B” 631,39 mp Corp C4 – „D” 574,57 mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

	cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila si Sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 7.529mp.

EXISTENT

Corp C1 – „C”

- Arie desfasurata Imobil DS+P+E = 1 077.06 mp.
- Arie totala DS+P+2E = 1 077,06 mp.
- Aria construita sol = 359,02 mp

Corp C2 – „A”

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3 619,72 mp.
- Arie totala P+2E = 3 619,72 mp.
- Aria construita sol = 904,93 mp

Corp C3 – „B”

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 1 894,17 mp.
- Arie totala P+2E = 1 894,17 mp.
- Aria construita sol = 631,39 mp.

Corp C4 – „D”

- Arie desfasurata Imobil P+E = 696,87 mp.
- Arie totala P+E = 696,87 mp.
- Aria construita sol = 574,57 mp.

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC),, la obiectivul: Colegiul Național „Ion Neculce” din Strada Ion Neculce, nr 2, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în Pag | 7



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la COLEGIUL NAȚIONAL ION NECULCE"**



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU